

[Информация о юридическом лице](#)

[Лицензия](#)

Информация о юридическом лице

Общество с ограниченной ответственностью «БОЕ»

Адрес: 680014 г.Хабаровск, кв-л ДОС (Большой Аэродром) дом № 52

E-mail: jilmassiw52@yandex.ru

тел., 23-68-79; 23-68-63

факс. 23-68-63.

Генеральный директор Беляков Олег Евгеньевич,

Директор Поляков Юрий Викторович,

Режим работы с 09-до 18-00 в будние дни.

Телефоны для справок:

- Бухгалтерия 23-68-63;

- Производственно-технический отдел 23-68-79.

Часы приема:

директор с 08-00 до 18-00;

главный инженер с 08-00 до 18-00;

Аварийно-диспетчерская служба (прием заявок о ликвидации аварий круглосуточно)
23-68-79

Общество с ограниченной ответственностью «БОЕ» зарегистрировано 10 октября 2003 года, Министерством Российской Федерации по налогам и сборам по Железнодорожному району г.Хабаровска за № 1032700510908.

По состоянию на 01 января 2015г. в управлении УК ООО «БОЕ» находится 106 МКД общей площадью 350,7 тыс.кв. м.

С декабря 2008года ООО «БОЕ» является членом НП «ЖКХ – Групп», которое в свою очередь приобрело статус СРО и с мая 2010 г. входит в состав Национального объединения СРО управляющих недвижимостью (адрес регионального партнерства г.Хабаровск ул. Постышева 22а, оф.308 тел.45-99-00, сайт www.gkhgrop.ru)

Всю свою деятельность, предприятие ООО «БОЕ» направляет на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, предоставление коммунальных услуг гражданам, строительство и развитие жилищно-коммунальной и социально-бытовой инфраструктуры.

С 2008 года в рамках реализации Федерального закона № 185 « О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства », предприятие ежегодно принимает участие в адресной муниципальной программе комплексного капитального

ремонта многоквартирных домов.

- замена шиферных кровель
- замена мягких кровель
- замена внутридомовых инженерных сетей (систем центрального отопления, канализации, горячего, холодного водоснабжения, электрооборудования в местах общего пользования)
- ремонт фасадов
- ремонт лифтового оборудования

Предприятие принимает активное участие в мероприятиях проводимых администрацией г. Хабаровска. Неоднократно участвовало в различных конкурсах, занимая первые и призовые места о чем свидетельствуют награды различных степеней, а также отзывы вышестоящих организаций:

- По итогам работы за 2009 и 2012 год предприятие ООО «БОЕ» являлось победителем общегородского конкурса «Хабаровская марка» в номинации «Услуги».

Деятельность предприятия неоднократно отмечалась благодарностями, благодарственными письмами, почетными грамотами председателя комитета по управлению железнодорожным округом, МЭРА г. Хабаровска, Губернатора Хабаровского края, председателя городской думы г. Хабаровска.

Предприятие оказывает благотворительную помощь и социальную поддержку инвалидам, ветеранам Войны и труда, одиноким пожилым людям находящимся в трудной жизненной ситуации, многократно отмечено благодарностью граждан, Хабаровского комплексного центра социального обслуживания населения и центра социальной поддержки населения по г. Хабаровску.

ООО «БОЕ» не поднимало тариф на содержание и ремонт жилья с января 2010г., при этом не только не снижая качество предоставления услуг, но и повышая уровень безопасности и комфортного проживания граждан, как в жилых домах, так и в микрорайоне ДОС (Большой Аэродром) в целом.

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества, оказываемых ООО «БОЕ»

1. Содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя:

- осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;
- аварийно-диспетчерское обслуживание;
- освещение помещений общего пользования (содержание и ремонт электросетей многоквартирного дома, светильников);
- обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, мусоропроводов, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;

- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов (договор со специализированным предприятием);
- меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
- обслуживание вентиляционных каналов (заключение договора со специализированным предприятием);
- обслуживание лифтового оборудования (договор со специализированным предприятием);
- обслуживание внутридомового газового оборудования (договор со специализированным предприятием);
- проведение дезинфекции и дератизации общедомовых помещений (договор со специализированным предприятием);
- обслуживание индивидуальных тепловых пунктов, приборов учета (договор со специализированным предприятием);

2. Текущий ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации.

3. Прочие работы и услуги:

- оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете;
- выдача выписок из лицевого счета;
- оформление документов на регистрацию по месту жительства и пребывания;
- оформление документов на снятие с регистрационного учета;
- выдача справок;
- оформление карточек паспортного учета;
- оформление документов по замене и получению паспортов.

Сбор, обработка платежей населения и учет расчетов с населением:

- интегрированная обработка платежей населения;
- расчеты по поставщикам ЖКУ;
- перечисление денежных средств по назначению платежа;
- учет расчетов с населением;
- проведение начислений по лицевым счетам;
- учет льгот;
- проведение перерасчета по лицевым счетам за некачественное предоставление ЖКУ;
- проведение перерасчета за ЖКУ на основании писем о временном отсутствии проживающих по месту регистрации;
- учет сальдо по лицевым счетам;
- ежемесячный расчет платы за ЖКУ и выпуск единого платежного документа;
- перерасчет платежей за прошлый период в случае недопоставки ЖКУ или снижения их качества;
- перерасчет платежей за прошлые месяцы в связи с изменением льгот, количества проживающих;
- расчет пени за несвоевременную оплату населением ЖКУ;
- прием платежей населения за жилье; коммунальные и другие услуги.

Примечание: Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006

г. N 491 г. Москва Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме

Лицензия





ГЛАВНОЕ КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № 027-0000997 от « 17 » апреля 2015 г.
на осуществление предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами

выданной
Обществу с ограниченной ответственностью
«ЖИУМАССИВ»
(ООО «ЖИУМАССИВ»)

(полномочиями государственного органа в отношении организационно-правовой формы (И.О.О. индивидуального предпринимателя))

адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности:
680014, Хабаровский край, г. Хабаровск, кв. ДОС (Большой Аэродром), д. 1, 3, 5, 13,
14, 21, 32, 33, 36, 37, 38, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60,
61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, корпус 5-а, корпус 6-а,
корпус 6-б, корпус 16, корпус 23;
680014, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шкотова, д. 106-а, 34, 64-б;
680014, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Костромская, д. 46-б;
680052, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Покуса, д. 52;
680507, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, ул. Бойко-Павлова, д.
1, 3, 5, 19, 13, 17, 7, 15, 11;
680507, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, ул. Ленина, д. 8, 40,
24-а, 4, 38, 6, 34, 24, 26, 12, 28;
680507, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, ул. Пионерская, д. 4,
8, 3, 1, 6, 5, 10;
680507, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, ул. Школьная, д. 3, 5,
17, 21, 1, 15, 23, 7, 19;

680507, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, ул. Партизанская, д. 2, 3,
5, 8, 6, 4, 1, 10, 12;
680507, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, ул. Солнечная, д. 5, 1, 8,
6;
680507, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, ул. Комсомольская, д. 4,
10;
680507, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, пер. Больничный, д. 3, 5,

Заместитель начальника главного
контрольного управления
Правительства Хабаровского края
(полномочия государственного органа)


(подпись)

А.Ф. Воронин
(И.О.О. уполномоченный орган)



Приложение является неотъемлемой частью лицензии

027 000196 ☆