

Информация о юридическом лице

"Общество с ограниченной ответственностью «БОЕ»

Адрес:	680014 г.Хабаровск,	кв-л ДОС (Большой Аэродром) дом 52
E-mail:	jjlmassiw52@yandex.ru	
тел	„	23-68-79; 23-68-63
факс.	23-68-63.	

Генеральный директор **Беляков Олег Евгеньевич,**

Директор **Поляков Юрий Викторович,**

Режим работы	с 09-до 18-00 в будние дни.
Телефоны для справок:	
- Бухгалтерия	23-68-63;
- Производственно-технический отдел	23-68-79.
Часы приема:	
директор	с 08-00 до 18-00;
главный инженер	с 08-00 до 18-00;

Аварийно-диспетчерская служба

(прием заявок о ликвидации аварий круглосуточно)

Общество с ограниченной ответственностью «БОЕ» зарегистрировано 10 октября 2003 года.	
По состоянию на 01 января 2013 года ООО «БОЕ» находится в стадии ликвидации.	
С декабря 2008 года ООО «БОЕ» является членом НП «ЖКХ – Групп», которое в свою очередь осуществляет управление МКД.	
Всю свою деятельность, предприятие ООО «БОЕ» направляет на обеспечение благоприятных условий проживания граждан.	
С 2008 года в рамках реализации Федерального закона № 185 « О фонде содействия реформированию ЖКХ» предприятие ООО «БОЕ» выполняет следующие работы:	
- замена шиферных кровель	
- замена мягких кровель	
- замена внутридомовых инженерных сетей (систем центрального отопления, канализации)	
- ремонт фасадов	
- ремонт лифтового оборудования	
Предприятие принимает активное участие в мероприятиях проводимых администрацией города.	
- По итогам работы за 2009 и 2012 год предприятие ООО «БОЕ» являлось победителем в конкурсе на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.	
Деятельность предприятия неоднократно отмечалась благодарностями, благодарственными письмами от администрации города.	
Предприятие оказывает благотворительную помощь и социальную поддержку инвалидам.	
ООО «БОЕ» не поднимало тариф на содержание и ремонт жилья с января 2010г., при этом тарифы на содержание и ремонт жилья устанавливаются на уровне, позволяющем обеспечить нормальное функционирование жилищно-коммунального хозяйства.	

Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества, оказываемых ООО «БОЕ»	
1. Содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей и состояния.	
- осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия требованиям нормативных документов;	
- аварийно-диспетчерское обслуживание;	

- освещение помещений общего пользования (содержание и ремонт электросетей многоквартирных домов)
- обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности помещений общего пользования
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, мусоропровода
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов (договор со специализированным предприятием)
- меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации
- содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предметами благоустройства территории
- обслуживание вентиляционных каналов (заключение договора со специализированным предприятием)
- обслуживание лифтового оборудования (договор со специализированным предприятием)
- обслуживание внутридомового газового оборудования (договор со специализированным предприятием)
- проведение дезинфекции, дератизации, дезинсекции общедомовых помещений (договор со специализированным предприятием)
- обслуживание индивидуальных тепловых пунктов, приборов учета (договор со специализированным предприятием)
2. Текущий ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации.
3. Прочие работы и услуги:
- оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете;
- выдача выписок из лицевого счета;
- оформление документов на регистрацию по месту жительства и пребывания;
- оформление документов на снятие с регистрационного учета;
- выдача справок;
- оформление карточек паспортного учета;
- оформление документов по замене и получению паспортов.
Сбор, обработка платежей населения и учет расчетов с населением:
- интегрированная обработка платежей населения;
- расчеты по поставщикам ЖКУ;
- перечисление денежных средств по назначению платежа;
- учет расчетов с населением;
- проведение начислений по лицевым счетам;
- учет льгот;
- проведение перерасчета по лицевым счетам за некачественное предоставление ЖКУ;
- проведение перерасчета за ЖКУ на основании писем о временном отсутствии проживающих;
- учет сальдо по лицевым счетам;
- ежемесячный расчет платы за ЖКУ и выпуск единого платежного документа;
- перерасчет платежей за прошлый период в случае недопоставки ЖКУ или снижения их качества;
- перерасчет платежей за прошлые месяцы в связи с изменением льгот, количества проживающих;
- расчет пени за несвоевременную оплату населением ЖКУ;
- прием платежей населения за жилье; коммунальные и другие услуги.
Примечание: Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491